

PICHET IMMOBILIER SERVICES – SARL au capital de 8 000 €  
 Siège social : 20-24, avenue de Canteranne – 33608 PESSAC Cedex  
 RCS Bordeaux B 432 296 234 – TVA intracommunautaire : FR 72 432296234 – Code APE 6832 A  
 clients@pichet-adb.fr - pichet.fr

Carte professionnelle (T.G et S n° 3301 2016 000 010 775) délivrée par la CCI de BORDEAUX  
 Garantie Financière délivrée par la CEGC – 59, avenue Pierre Mendès France – 75013 PARIS  
 Responsabilité Civile Professionnelle délivrée par GENERALI IARD – 2, rue Pillet Will – 75009 PARIS

Conformément à la loi « informatique et liberté » du 06/01/1978, vous disposez d'un droit d'accès et de rectifications aux informations vous concernant en vous adressant à : clients@pichet-adb.fr

14, rue Montpensier

64000 PAU

Tél. : 05 59 40 31 65

Site : pichet.fr

Espace client : <https://pichet.monespaceclient.immo>

## AVIS D'ECHEANCE

### Adresse du bien loué

Appart. 4 Pièces B202  
 288 BOULEVARD DU CAMI SALIE  
 64000 PAU

Assistante : MME Sophie GUERINGER /  
 sophie.gueringer@pichet-adb.fr  
 Comptable : MME Audrey VAL  
 audrey.val@pichet-adb.fr  
 Compte Web : PA3KE343E  
 Locataire(s) : M. PASSICOS Christophe

M. PASSICOS Christophe  
 Rce Villa Europa - B202  
 288, boulevard du Cami Salié  
 64000 PAU

Pessac, le 30/08/2024

310343

N° Lot	Type de lot
19	Appart. 4 Pièces B202
26	Parking extérieur couvert 22
27	Parking extérieur couvert 23

Propriétaire	15093
References à rappeler :	G.0898.00070

### QUITTANCE DE LOYER ou Indemnité d'Occupation

du 01/08/2024 au 31/08/2024 / Avance / Mens

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.

En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.

Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour compte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

### QUITTANCE POUR LA PERIODE DU 01/08/2024 AU 31/08/2024

Loyer	806,26
Solde de charges 2023	114,02
Provision sur charges (HP)	112,00
Provision sur T.O.M. (HP)	21,00
<b>TOTAL de la période</b>	<b>1.053,28</b>

### AVIS D'ECHEANCE

du 01/09/2024 au 30/09/2024 / Avance / Mens

Nous vous informons que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

### AVIS D'ECHEANCE du 01/09/2024 au 30/09/2024

Débit	Crédit
01/08/2024 SOLDE ANTERIEUR	1.053,28
06/08/2024 Prvt PASSICOS 5840	1.053,28
Loyer	806,26
Provision sur charges (HP)	112,00
Provision sur T.O.M. (HP)	21,00
<b>TOTAL de la période</b>	<b>939,26</b>
<b>MONTANT NET A PAYER</b>	<b>939,26</b>
Exigible le : 02/09/2024	

Prélèvement effectué le 02/09/2024 sur le compte indiqué ci-dessous

Montant prélevé : 939,26 Euros

ICS : FR36ZZZ455747 RUM : T0777L000310343N000083009

IBAN : FR7630003xxxxxxxxxxxxxx20870 BIC : SOGEFRPPXXX

Titulaire du compte : M. PASSICOS Christophe

Pour un règlement simple, rapide et sécurisé, optez pour le

**PAIEMENT EN LIGNE**  
 depuis votre **ESPACE CLIENT**

<https://pichet.monespaceclient.immo>

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données. Vous avez la possibilité de retirer à tout moment votre consentement. Vous pouvez exercer ces droits par courrier électronique à : dpo@pichet.com.