

**BÉZIERS**

Immeuble LE FORUM  
16-18 avenue Voie Domitienne  
CS 10672  
34537 BÉZIERS CEDEX

Immeuble LE FORUM  
16-18 avenue Voie Domitienne  
BÉZIERS

Tél. 04.67.28.58.28 – Fax 04.67.28.74.00  
E-mail : immo@logesyc.com

**CAP D'AGDE**

Résidence les "Tenilles"  
8, Avenue des Iles d'Amérique  
CS 80002  
34305 AGDE CEDEX

Résidence les "Tenilles"  
8, Avenue des Iles d'Amérique  
CAP D'AGDE

Tél. 04.67.26.34.20 – Fax 04.67.01.49.17  
E-mail : gestion.lecap@orange.fr

**S Y N D I C   D E   C O P R O P R I E T E   -   G E R A N T   D ' I M M E U B L E S**  
LOGESYC – S.A. au capital de 38112 E – Membre de l'UNIS – Code APE 68.32A – Caisse de garantie Compagnie Européenne de Garanties et Caution n°00267SYN161  
16 rue Hoche – Tour Kupka B – 92919 Paris La DEFENSE Cedex – Carte Professionnelle n°CPI 3401201600007850 – RC Béziers 83 B 188 – SIRET 328 109 590 000 62 – N°TVA Intracommunautaire FR 3932810590006

## Détails Appel de provisions

Vous trouverez dans cette annexe le détail par lot des sommes appelées

Mme ou M. FRACHET Laurent Corinne  
9 Bis Allee Des Buissonnieres  
69330 JONAGE

**i Informations clients**

Copropriété  
CLUB DES DUNES

Copropriétaire  
Mme ou M. FRACHET Laurent Corinne

**Vos biens**

148 APPART. 3EME ETG N° 3-145  
139 CELLIER N° 273  
406 PARKING N°90

**€ Eléments financiers**

Fonds de travaux 540,32 €  
Avances trésorerie 193,80 €  
Autres avances -26,61 €

**)Vos interlocuteurs**

Gestionnaire  
Sophie BAEZA  
sophie.baeza@logesyc.com

Comptable  
Audrey VILAPLANA  
audrey.vilaplana@logesyc.com

A BEZIERS, le 28/01/2025

1/1

Retrouvez le détail de cet appel dès maintenant sur votre extranet (<https://logesyc.neotimm.com/extranet/login>).

**Charges courantes 2025 - Appel N° 4/4 -  
01/02 au 30/04**

	Budget	Appel	Tantièmes	Quotes-parts
<b>139 CELLIER N° 273</b>	<b>126 650,00</b>	<b>31 662,54</b>		<b>1,89</b>
CHARGES COMMUNES GENERALES	12 950,00	3 237,55	5/100000	0,16
CHARGES DU BATIMENT	113 700,00	28 424,99	5/82019	1,73
<b>148 APPART. 3EME ETG N° 3-145</b>	<b>165 000,00</b>	<b>41 249,74</b>		<b>287,39</b>
CHARGES COMMUNES GENERALES	12 950,00	3 237,55	585/100000	18,94
CHARGES DU BATIMENT	113 700,00	28 424,99	585/82019	202,74
EAU FROIDE INDIVIDUELLE (M3)	15 450,00	3 862,50	21/3686	22,01
LOC/ENTR. ABONMTS CPTRS EAU FR	22 900,00	5 724,70	1/131	43,70
<b>406 PARKING N°90</b>	<b>126 650,00</b>	<b>31 662,54</b>		<b>6,44</b>
CHARGES COMMUNES GENERALES	12 950,00	3 237,55	17/100000	0,55
CHARGES DU BATIMENT	113 700,00	28 424,99	17/82019	5,89

Appel N° : CC-96326 Total TTC : 295.72 € Exigible le : 01/02/2025

Total quotes-parts  
295,72

**Fonds pour travaux - Appel N° 4/4 - 01/02 au 30/04**

Quotes-parts

<b>139 CELLIER N° 273</b>	<b>0,10</b>
<b>148 APPART. 3EME ETG N° 3-145</b>	<b>12,07</b>
<b>406 PARKING N°90</b>	<b>0,35</b>

Appel N° : FT-190151 Total TTC : 12.52 € Exigible le : 01/02/2025

Total quotes-parts  
12,52