

**BÉZIERS**

Immeuble LE FORUM
16-18 avenue Voie Domitienne
CS 10672
34537 BEZIERS CEDEX

Immeuble LE FORUM
16-18 avenue Voie Domitienne
BÉZIERS

Tél. 04.67.28.58.28 – Fax 04.67.28.74.00
E-mail : immo@logesyc.com

CAP D'AGDE

Résidence les "Tenilles"
8, Avenue des Iles d'Amérique
CS 80002
34305 AGDE CEDEX

Résidence les "Tenilles"
8, Avenue des Iles d'Amérique
CAP D'AGDE

Tél. 04.67.26.34.20 – Fax 04.67.01.49.17
E-mail : gestion.lecap@orange.fr

S Y N D I C D E C O P R O P R I E T E - G E R A N T D ' I M M E U B L E S
LOGESYC – S.A. au capital de 38112 € – Membre de l'UNIS – Code APE 68.32A – Caisse de garantie Compagnie Européenne de Garanties et Cautions n°002675YN161
16 rue Hoche – Tour Kupka B – 92919 Paris La DEFENSE Cedex – Carte Professionnelle n°CPI 34012016000007850 – RC Béziers 83 B 188 – SIRET 328 109 590 000 62 – N°TVA Intracommunautaire FR 393281095900006

Détails Appel de provisions

Vous trouverez dans cette annexe le
détail par lot des sommes appelées

Mme ou M. FRACHET Laurent Corinne
9 Bis Allée Des Buissonnières
69330 JONAGE

Informations clients

Copropriété
CLUB DES DUNES

Copropriétaire
Mme ou M. FRACHET Laurent Corinne

Vos biens
148 APPART. 3EME ETG N° 3-145
139 CELLIER N° 273
406 PARKING N°90

Eléments financiers
Fonds de travaux 540,32 €
Avances trésorerie 193,80 €
Autres avances -26,61 €

Vos interlocuteurs

Gestionnaire
Sophie BAEZA
sophie.baeza@logesyc.com

Comptable
Audrey VILAPLANA
audrey.vilaplana@logesyc.com

A BEZIERS, le 28/01/2025 ()

1 / 1

Retrouvez le détail de cet appel dès maintenant sur votre extranet
(<https://logesyc.neotimm.com/extranet/login>).

Charges courantes 2025 - Appel N° 4/4 - 01/02 au 30/04

	Budget	Appel	Tantièmes	Quotes-parts
139 CELLIER N° 273	126 650,00	31 662,54		1,89
CHARGES COMMUNES GENERALES	12 950,00	3 237,55	5/100000	0,16
CHARGES DU BATIMENT	113 700,00	28 424,99	5/82019	1,73
148 APPART. 3EME ETG N° 3-145	165 000,00	41 249,74		287,39
CHARGES COMMUNES GENERALES	12 950,00	3 237,55	585/100000	18,94
CHARGES DU BATIMENT	113 700,00	28 424,99	585/82019	202,74
EAU FROIDE INDIVIDUELLE (M3)	15 450,00	3 862,50	21/3686	22,01
LOC/ENTR. ABONNEMENTS CPTRS EAU FR	22 900,00	5 724,70	1/131	43,70
406 PARKING N°90	126 650,00	31 662,54		6,44
CHARGES COMMUNES GENERALES	12 950,00	3 237,55	17/100000	0,55
CHARGES DU BATIMENT	113 700,00	28 424,99	17/82019	5,89

Appel N° : CC-96326 Total TTC : 295.72 € Exigible le : 01/02/2025

Total quotes-parts
295,72

Fonds pour travaux - Appel N° 4/4 - 01/02 au 30/04

	Quotes-parts
139 CELLIER N° 273	0,10
148 APPART. 3EME ETG N° 3-145	12,07
406 PARKING N°90	0,35

Appel N° : FT-190151 Total TTC : 12.52 € Exigible le : 01/02/2025

Total quotes-parts
12,52

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux".