

**BÉZIERS**

Immeuble LE FORUM  
16-18 avenue Voie Domitienne  
CS 10672  
34537 BÉZIERS CEDEX

Immeuble LE FORUM  
16-18 avenue Voie Domitienne  
BÉZIERS

Tél. 04.67.28.58.28 – Fax 04.67.28.74.00  
E-mail : immo@logesyc.com

**CAP D'AGDE**

Résidence les "Tenilles"  
8, Avenue des Iles d'Amérique  
CS 80002  
34305 AGDE CEDEX

Résidence les "Tenilles"  
8, Avenue des Iles d'Amérique  
CAP D'AGDE

Tél. 04.67.26.34.20 – Fax 04.67.01.49.17  
E-mail : gestion.lecap@orange.fr

**S Y N D I C   D E   C O P R O P R I E T E   -   G E R A N T   D ' I M M E U B L E S**  
LOGESYC – S.A. au capital de 38112 E – Membre de l'UNIS – Code APE 68.32A – Caisse de garantie Compagnie Européenne de Garanties et Caution n°00267SYN161  
16 rue Hoche – Tour Kupka B – 92919 Paris La DEFENSE Cedex – Carte Professionnelle n°CPI 3401201600007850 – RC Béziers 83 B 188 – SIRET 328 109 590 000 62 – N°TVA Intracommunautaire FR 39328109590006

## Appel de provisions

**En un coup d'oeil**

Montant total à payer

C + A

308,24 €

Mme ou M. FRACHET Laurent Corinne  
9 Bis Allee Des Buissonnieres  
69330 JONAGE

**i Informations clients**

Copropriété  
CLUB DES DUNES

Copropriétaire  
Mme ou M. FRACHET Laurent Corinne

**Vos biens**

148 APPART. 3EME ETG N° 3-145  
139 CELLIER N° 273  
406 PARKING N°90

**€ Eléments financiers**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Fonds de travaux   | 540,32 € |
| Avances trésorerie | 193,80 € |
| Autres avances     | -26,61 € |

**⌚ Vos interlocuteurs**

Gestionnaire  
Sophie BAEZA  
sophie.baeza@logesyc.com

Comptable  
Audrey VILAPLANA  
audrey.vilaplana@logesyc.com

A BEZIERS, le 28/01/2025 [\( \)](#)

1/1

Retrouvez le détail de cet appel dès maintenant sur votre extranet (<https://logesyc.neotimm.com/extranet/login>).

**Votre situation avant le présent avis**

|            |   | Débit  | Crédit |
|------------|---|--------|--------|
| 01/11/2024 | Charges courantes 2025 - Appel N° 3/4 01/11                   | 295,72 | -      |
| 01/11/2024 | Plan pluriannuel de tvx et dpe - Appel N° 1/1 01/11           | 35,79  | -      |
| 01/11/2024 | Pose rochers anti-stationnement entrée a - Appel N° 1/1 01/11 | 28,42  | -      |
| 01/11/2024 | Fonds pour travaux - Appel N° 3/4 01/11                       | 12,52  | -      |
| 24/01/2025 | CHQ 0000183 FRACHET Laurent Corinne - 372.45 EUR              | -      | 372,45 |

C  
Solde au  
28/01/2025

**Vos nouveaux appels de provisions**

|  | Budget     | Appel     | Quotes-parts |
|--|------------|-----------|--------------|
| Charges courantes 2025 - Appel N° 4/4 - 01/02 au 30/04 | 165 000,00 | 41 249,74 | 295,72       |
| Fonds pour travaux - Appel N° 4/4 - 01/02 au 30/04     | -          | -         | 12,52        |

A  
Total appels  
de provisions  
308,24 €

**Modification du décret du 17/03/1967.** "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux".

**PAIEMENT EN LIGNE****COORDONNÉES BANCAIRES****Par virement**

IBAN FR7630003032320005008410766  
BIC SOGEFRPP

**Référence à rappeler sur votre virement**  
C4162 FRACHET1

**Par chèque**

ORDRE :CLUB DES DUNES

**Espace client**

[www.logesyc.com](http://www.logesyc.com)

**MONTANT DÜ :308,24 €****Le cabinet**

SA LOGESYC S.A.,  
IMMEUBLE LE FORUM  
34537 BEZIERS

*Nous vous remercions de votre règlement*

*Pour plus de tranquillité, optez pour le prélèvement automatique. Nos équipes comptables sont à votre disposition.*