

APPEL DE FONDS

M. LABBEE CHRISTOPHE
1A Rue Pierre Curie
51350 CORMONTREUIL

CURIE-GAMBETTA

1A-1B-1C Rue PIERRE CURIE
6-8 Rue GAMBETTA
2-4-6-8 Place ALFRED KASTLER
51350 CORMONTREUIL

Exercice du 01/04/2025 au 31/03/2026
Réf : 01S02-1022

REIMS le 15 décembre 2025

Copropriétaire : P000018 - LABBEE CHRISTOPHE

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
N°000008 (3 Pièces)					120,38
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	
Budget Exercice du 01/04/2025 au 31/03/2026, 1er trimestre 2026	12 012,50			272,91	
CHARGES COMMUNES GENERALES	10 275,00	10000		185	190,09
CHARGES BAT. A (1A-1B Curie)	1 162,50	1000		41	47,66
CHARGES ASCENSEUR A	512,50	1000		62	31,78
CHARGES HALL+ESC 1A	62,50	1000		54	3,38
FONDS SPECIAL TRAVAUX LOI ALUR, Appel N° 4	1 335,09			24,70	
CHARGES COMMUNES GENERALES FONDS SPECIAL	1 335,09	10000		185	24,70
Total lot N°000008 (3 Pièces)	13347,59			297,61	

Total lot N° 000082 (Garage)					
Lot	Lots secondaires	Trésorerie	Avances		Fonds tvx.
			Travaux	Autres	
N°000082 (Garage)					9,73
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	
Budget Exercice du 01/04/2025 au 31/03/2026, 1er trimestre 2026	10 962,50				28,32
CHARGES COMMUNES GENERALES	10 275,00	10000	15		15,41
CHARGES BAT. E (garages)	275,00	1000	20		5,50
CHARGES CIRCULATION EXT	200,00	10000	158		3,16
CHARGES CIRCULATION INT	212,50	1000	20		4,25
FONDS SPECIAL TRAVAUX LOI ALUR, Appel N° 4	1 335,09				2,00
CHARGES COMMUNES GENERALES FONDS SPECIAL	1 335,09	10000	15		2,00
Total lot N°000082 (Garage)		12297,59			30,32
				Total appel	327,93